

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NVKS
V/v triển khai thực hiện TTHC
theo quy định tại Nghị định số
151/2025/NĐ-CP của Chính phủ

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Viễn thông Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Theo đó, phân quyền, phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) về đất đai của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện về UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã và quy định trình tự, thủ tục thực hiện TTHC lĩnh vực đất đai tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Ngày 23/6/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT về việc công bố TTHC lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025). Theo đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 công bố 32 TTHC cấp tỉnh, 14 TTHC cấp xã được sửa đổi, bổ sung, thay thế; 01 TTHC cấp tỉnh và 01 TTHC cấp huyện bị bãi bỏ. Để kịp thời tổ chức triển khai thực hiện TTHC khi sắp xếp đơn vị hành chính và triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp bảo đảm đồng bộ, kịp thời, thông suốt, liên tục, không bị gián đoạn, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về tiếp nhận, xử lý TTHC trong lĩnh vực đất đai

1.1. Xử lý một số TTHC liên quan đến đất đai trước ngày 01/7/2025

UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu giải quyết một số TTHC liên quan đến đất đai trước ngày 01/7/2025 theo quy định tại Điều 22 Nghị định 151/2025/NĐ-CP như sau:

(1) Các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2024 trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã rà soát, thống kê và tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh quyết định việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.

(2) Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc

quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

(3) Quy định chuyển tiếp đối với thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trường hợp UBND cấp huyện đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục thực hiện các thủ tục theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích trên địa bàn cấp xã;

- Trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục thực hiện các bước theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích trên địa bàn cấp xã;

- Trường hợp đã có quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế thì Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc cưỡng chế theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

- Trường hợp tổ chức thực hiện định giá đất, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đang thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.

(4) Trường hợp dự án có một phần diện tích đất đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định do UBND cấp tỉnh ban hành theo thẩm quyền được giao tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai nhưng đến trước ngày 01/7/2025 còn diện tích đất chưa phê duyệt phương án thì UBND cấp tỉnh quyết định lựa chọn quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành để tổ chức thực hiện.

(5) Trường hợp đã nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì thực hiện như sau:

- + Trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 thì nay Chủ tịch UBND cấp tỉnh giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định số 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

- + Trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 thì nay Chủ tịch UBND cấp xã giải quyết theo

trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

+ Các hợp đồng thuê đất được ký trước ngày Nghị định số 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục có hiệu lực cho đến khi hết thời hạn ghi trong hợp đồng.

(6) Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì thực hiện như sau:

- Trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 thì nay giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định số 151/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

- Trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 thì Chủ tịch UBND cấp xã giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

(7) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện nhiệm vụ xây dựng bảng giá đất để kịp thời công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định pháp luật.

1.2. Việc tiếp nhận, xử lý TTHC kể từ ngày 01/7/2025

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã, các sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện các TTHC tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan để kịp thời áp dụng, giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai tại địa phương, không để gián đoạn việc thực hiện TTHC đối với người dân và doanh nghiệp.

- Trong thời gian hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong lĩnh vực đất đai theo quy định thì việc tiếp nhận và giải quyết TTHC được thực hiện theo quy trình tạm thời theo Phụ lục kèm theo Công văn này.

Thời gian áp dụng quy trình nội bộ, nội bộ liên thông tạm thời nêu trên kể từ ngày 01/7/2025 đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Căn cứ quyết định công bố TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp xã chủ động rà soát, kịp thời xây dựng, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Xây dựng và triển khai kế hoạch tập huấn quy trình điện tử trong việc tiếp nhận, giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai; phối hợp, hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Trung tâm hành chính công của cấp xã và Cổng dịch vụ công quốc gia.

3. Giao UBND cấp xã

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại địa bàn tham mưu quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã.

- Tổ chức triển khai các quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, để kịp thời nắm bắt những điểm mới về thẩm quyền, trình tự giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai tại địa phương.

4. Giao Sở Khoa học và Công nghệ

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, VNPT Đắk Lắk khẩn trương cập nhật danh mục TTHC, các quy trình tiếp nhận, giải quyết TTHC nêu trên lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Đắk Lắk (*Hệ thống iGate*).

Nhận được Công văn này, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, VNPT Đắk Lắk, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các Phòng, TT: NNMT, CN&CTTĐT, PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NVKS_(LN_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn